

## Приложение к рабочей программе дисциплины Оценка стоимости бизнеса

Направление подготовки – 38.04.01 Экономика  
Направленность (профиль) – Экономическая безопасность субъектов предпринимательства  
Учебный план 2021 года разработки.

### ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

#### 1 Назначение фонда оценочных средств (ФОС) по дисциплине

ФОС по учебной дисциплине – совокупность контрольных материалов, предназначенных для измерения уровня достижения обучающимся установленных результатов обучения, а также и уровня сформированности всех компетенций, закрепленных за дисциплиной. ФОС используется при проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся.

Задачи ФОС:

- управление процессом приобретения обучающимися необходимых знаний, умений, навыков и формированием компетенций, определенных ОПОП по направлению 38.04.01. Экономика, магистерская программа – Экономическая безопасность субъектов предпринимательства;
- оценка достижений обучающихся в процессе изучения дисциплины с выделением положительных/отрицательных результатов и планирование предупреждающих/корректирующих мероприятий;
- обеспечение соответствия результатов обучения задачам будущей профессиональной деятельности через совершенствование традиционных и внедрение в образовательный процесс университета инновационных методов обучения;
- самоподготовка и самоконтроль обучающихся в процессе обучения.

#### 2. Структура ФОС и применяемые методы оценки полученных знаний

##### 2.1 Общие сведения о ФОС

ФОС позволяет оценить освоение всех указанных в рабочей программе компетенций, установленных ОПОП. В качестве методов оценивания применяются реферирование материала, экспресс-опрос, тестирование.

Структурными элементами ФОС по дисциплине являются: ФОС для проведения текущего контроля, состоящий из тестов и шкалы оценивания и другие контрольно-измерительные материалы, содержащие показатели, критерии и шкалу оценивания; ФОС для проведения промежуточной аттестации, состоящий из тестов и шкалы оценивания.

#### Применяемые методы оценки полученных знаний по разделам дисциплины

Раздел	Текущая аттестация			Промежуточная аттестация
	Реферат	Экспресс опрос	Экспресс тестирование	Комплексное тестирование
Тема 1. Экономико-организационные и правовые основы оценочной деятельности	+	+	+	Экзамен
Тема 2. Методологические подходы и основные методы оценки стоимости активов и бизнеса	+	+	+	
Тема 3. Особенности оценки отдельных видов активов	+	+	+	
Тема 4. Определение итоговой стоимости бизнеса	+	+	+	

## 2.2 Оценочные материалы для проведения текущей аттестации

### Реферат

Реферирование – это форма научно-исследовательской деятельности обучающихся, в основе которой находится самостоятельный поиск и обработка информации по обусловленной проблеме, нацеленная на формирование навыков самостоятельной работы студентов.

Тематика рефератов по каждой теме представлена в практикуме к практическим занятиям и по самостоятельной работе по дисциплине, размещенном на официальном электронном ресурсе ФГБОУ ВО «КГМТУ».

В течение семестра каждый обучающийся должен подготовить не менее 3 рефератов.

Технология оценивания рефератов: оценка рефератов строится с учетом степени соответствия установленным критериям относительно его содержания и представления: актуальность, научная и практическая значимость, соответствие предмету исследования, полнота (охват отдельных аспектов рассматриваемой проблемы), источники информации, стиль изложения, качество презентации.

Рефераты оцениваются по четырехбалльной шкале: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

### Критерии формирования оценок за реферат:

Реферат оценивается с учетом следующих индикаторов:

- актуальность проблемы и темы;
  - новизна и самостоятельность в постановке проблемы, в формулировании нового аспекта выбранной для анализа проблемы;
  - наличие авторской позиции, самостоятельность суждений;
  - полнота и глубина раскрытия основных понятий проблемы;
  - обоснованность способов и методов работы с материалом;
  - умение работать с литературой, систематизировать и структурировать материал;
  - умение обобщать, сопоставлять различные точки зрения по рассматриваемому вопросу, аргументировать основные положения и выводы;
  - круг, полнота использования литературных источников по проблеме;
  - привлечение новейших работ по проблеме (журнальные публикации, материалы сборников научных трудов и т.д.);
  - правильное оформление ссылок на используемую литературу;
  - грамотность и культура изложения;
  - владение терминологией и понятийным аппаратом проблемы;
  - соблюдение требований к объему реферата;
  - культура оформления: выделение абзацев, - отсутствие орфографических и синтаксических ошибок, стилистических погрешностей, отсутствие опечаток, сокращений слов, кроме общепринятых; научный стиль изложения материала.
- «отлично» – реферат полностью отвечает вышеперечисленным критериальным требованиям, выполнено 90-100 % от условий;
  - «хорошо» – если выполнено 70-89 % от условий, предъявляемых к отличной работе;
  - «удовлетворительно» – если выполнено 50-69 % от условий, предъявляемых к отличной работе;
  - «неудовлетворительно» – проблема не раскрыта или материал морально устарел не отвечать текущим тенденциям или экономическим условиям, выполнено менее 50% от условий, предъявляемых к отличной работе.

### Экспресс-опрос

Тема 1. Экономико-организационные и правовые основы оценочной деятельности

Контрольный вопрос	
1.	Сущность и цели проведения оценки
2.	Основные принципы оценки стоимости предприятия(бизнеса)

3.	Этапы проведения оценки
4.	Виды стоимости, используемой при оценке
5.	Нормативно-правовое регулирование оценочной деятельности
6.	Формы регулирования оценочной деятельности
7.	Подготовка и анализ финансовой отчетности
8.	Субъекты и объекты оценочной деятельности
9.	Специальные применения оценки бизнеса
10.	Информационное обеспечение оценочной деятельности

## Тема 2. Методологические подходы и основные методы оценки стоимости активов и бизнеса

Контрольный вопрос	
1.	Методы оценки имущества предприятия
2.	Общие положения затратного (имущественного) подхода при оценке стоимости бизнеса
3.	Методы затратного подхода к оценке бизнеса
4.	Общая характеристика сравнительного подхода к оценке бизнеса
5.	Основные методы сравнительного подхода к оценке бизнеса
6.	Отбор предприятий-аналогов
7.	Характеристика ценовых мультипликаторов
8.	Общая характеристика доходного подхода к оценке бизнеса
9.	Методы доходного подхода к оценке бизнеса
10.	Оценка бизнеса методом капитализации денежных потоков

## Тема 3. Особенности оценки отдельных видов активов

Контрольный вопрос	
1.	Оценка объектов недвижимости в рамках доходного подхода
2.	Оценка объектов недвижимости в рамках рыночного подхода
3.	Оценка машин и оборудования в рамках доходного подхода
4.	Оценка машин и оборудования в рамках рыночного подхода
5.	Оценка машин и оборудования в рамках затратного подхода
6.	Доходный подход к оценке нематериальных активов
7.	Рыночный и затратный подходы к оценке нематериальных активов
8.	Особенности оценки товарно-материальных запасов
9.	Особенности оценки долей в предприятии
10.	Оценка стоимости контрольных и неконтрольных пакетов акций

## Тема 4. Определение итоговой стоимости бизнеса

Контрольный вопрос	
1.	Оценка стоимости бизнеса как действующего
2.	Оценка ликвидационной стоимости бизнеса
3.	Оценка бизнеса в целях реструктуризации
4.	Оценка бизнеса в целях инвестирования
5.	Общая характеристика отчета об оценке
6.	Отчет об оценке бизнеса

### Критерии формирования оценок за экспресс-опрос:

Экспресс-опрос на проводится путем письменных ответов на вопросы соответствующей темы. Оценивание осуществляется по двухбалльной системе: «не зачтено», «зачтено». Оценка «зачтено» выставляется в случае правильного ответа на вопросы экспресс-опроса (допускается наличие неточностей в ответах не более чем 50%). Время на прохождение

экспресс-опроса – 10 минут; количество попыток прохождения экспресс-опроса – неограниченно.

### **Экспресс-тестирование**

Тестирование – это форма оперативного, объективного и сплошного измерения знаний обучающихся, выполняющая не только диагностическую функцию, нацеленную на выявлении уровня знаний, умений, навыков студента, но и обучающую и воспитательную функции, что, несомненно, повышает прикладную ценность тестирования. Обучающая функция тестирования состоит в мотивировании студента к активизации работы по усвоению учебного материала, с одной стороны, а с другой стороны, позволяет ему, задействовав резервы памяти, не только вспомнить, но и закрепить изучаемый материал. Организационная функция проявляется в периодичности и неизбежности тестового контроля, что дисциплинирует и организует работу студентов, помогает выявить и устранить пробелы в знаниях.

Технология оценивания тестирования. Оценивание текущего тестирования осуществляется по номинальной шкале – за правильный ответ к каждому заданию выставляется один балл, за не правильный – ноль. Общая оценка каждого теста осуществляется посредством отношения количества правильных ответов к общему числу вопросов в тесте, выраженного в процентах, по четырехбалльной шкале: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

#### **Критерии формирования оценок при тестировании:**

- «отлично» – общая оценка текущего теста попадает в пределы от 90 до 100%;
- «хорошо» – общая оценка текущего теста попадает в пределы от 70 до 89%;
- «удовлетворительно» – общая оценка текущего теста попадает в пределы от 51 до 79%;
- «неудовлетворительно» – общая оценка текущего теста попадает в пределы от 0 до 50%.

Время прохождения тестов определяется временем ответа на один вопрос (1 минута) и количеством тестовых вопросов по теме.

Количество попыток прохождения теста ограничено только временем официальных консультаций преподавателя.

### **Тема 1. Экономико-организационные и правовые основы оценочной деятельности**

1. Какой вид стоимости не может применяться для оценки бизнеса:	инвестиционная; ликвидационная; рыночная; кадастровая
2. Принцип документальности при осуществлении оценки стоимости актива определяет перечень обязательных документов оценочной деятельности. В их состав не входит:	диплом оценщика; договор об оценочных услугах; отчет об оценке стоимости; задание на оценку; все перечисленное.
3. Стоимость актива — это	текущее выражение будущих выгод, получаемых при его использовании; сумма денежных средств, характеризующая ценность и полезность данного актива; текущая выгода в денежном выражении, которую владелец может получить от продажи объекта оценки; все перечисленное.
4. При определении стоимости бизнеса объектом оценки не может выступать:	публичная компания; бизнес-линия; имущественный интерес; нет верного ответа.

5. Федеральный стандарт оценки (ФСО №2) определяет:	цель оценки и виды стоимости подходы и требования для проведения оценки требования к отчету об оценке этику оценщика
6. При осуществлении оценочной деятельности используются следующие виды стоимости объекта оценки:	восстановительная; среднерыночная, инвестиционная и ликвидационная кадастровая, специальная, рыночная и залоговая; инвестиционная, рыночная кадастровая и ликвидационная нет верного ответа
7. Определяется наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства при:	рыночной стоимости объекта оценки инвестиционной стоимости объекта оценки ликвидационной стоимости объекта оценки кадастровой стоимости объекта оценки
8. Вид стоимости объекта оценки определяется по утверждённым методическим рекомендациям для целей налогообложения:	ликвидационная стоимость инвестиционная стоимость рыночная стоимость кадастровая стоимость нормативная стоимость
9. Определяется стоимость для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки при:	рыночной стоимости объекта оценки инвестиционной стоимости объекта оценки ликвидационной стоимости объекта оценки кадастровой стоимости объекта оценки
10. Определяется расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества при:	рыночной стоимости объекта оценки инвестиционной стоимости объекта оценки ликвидационной стоимости объекта оценки кадастровой стоимости объекта оценки
11. Вид стоимости объекта оценки учитывающий влияние чрезвычайных обстоятельств, вынуждающих продавца продавать объект оценки на условиях, не соответствующих рыночным:	рыночной стоимости объекта оценки инвестиционной стоимости объекта оценки ликвидационной стоимости объекта оценки кадастровой стоимости объекта оценки
12. Какой вид оценки рассчитывается методами	рыночной стоимости объекта оценки инвестиционной стоимости объекта оценки

массовой оценки рыночной стоимости:	ликвидационной стоимости объекта оценки кадастровой стоимости объекта оценки
13. Целью оценки является:	определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку итоговая величина стоимости объекта оценки определение рыночной стоимости объекта оценки подготовка отчета об оценке
14. Результатом оценки является:	определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку итоговая величина стоимости объекта оценки определение рыночной стоимости объекта оценки подготовка отчета об оценке
15. Федеральный стандарт оценки (ФСО №4) определяет:	цель оценки и виды стоимости подходы и требования для проведения оценки требования к отчету об оценке кадастровую стоимость объектов недвижимости
16. Отчет об определении кадастровой стоимости должен быть составлен:	не позднее семи месяцев с даты заключения договора на проведение кадастровой оценки не позднее одного месяца с даты заключения договора на проведение кадастровой оценки в течении 5 месяцев с даты заключения договора на проведение кадастровой оценки в течении 11 месяцев с даты заключения договора на проведение кадастровой оценки
17. Сбор сведений о значениях ценообразующих факторов, определяющих стоимость объектов оценки осуществляется:	заказчиками на оценку оценщиком экспертами государственными органами
18. Кадастровая стоимость объектов оценки определяется:	на дату формирования перечня объектов недвижимости на дату проведения оценки дата составления отчета об оценке на дату согласование результата оценки с Заказчиком
19. В случае недостаточности рыночной информации для построения модели оценки проводится оценка:	инвестиционной стоимости, определяемой индивидуально для конкретного объекта недвижимости рыночной стоимости, определяемой индивидуально для конкретного объекта недвижимости справедливой стоимости, определяемой индивидуально для конкретного объекта недвижимости страховой стоимости, определяемой индивидуально для конкретного объекта недвижимости
20. При определении кадастровой стоимости объектами оценками являются:	объекты недвижимости ценные бумаги природные ресурсы работы, услуги, информация все перечисленные объекты
21. Анализ рынка объекта оценки и рынка товаров, работ, услуг, производимых и реализуемых с его использованием, а также других внешних факторов, влияющих на его стоимость это?	задание на оценку общие требования к проведению оценки подходы к оценке согласование результатов оценки

22. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых с объектом оценки объектов это?	задание на оценку анализ рынка подходы к оценке согласование результатов оценки
23. Согласование результатов оценки объекта оценки, полученных с использованием различных методов и подходов к оценке, осуществляется в соответствии с требованиями	ФСО 1 ФСО 2 ФСО 3 ФСО 4
24. К применениям оценки бизнеса, предусмотренным российским законодательством, относятся:	а) выкуп паев (акций) в закрытых компаниях; б) обоснование вариантов санации предприятий-банкротов; в) вступление в ООО имущественным взносом; г) подготовка к продаже обанкротившихся предприятий; д) подготовка к продаже приватизируемых предприятий; е) эмиссия новых акций ОАО; ж) обоснование дивидендов, которые должны выплачиваться акционерам по привилегированным акциям.
25. Укажите неверное утверждение. Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, т.е. когда:	а) объект оценки представлен на открытом рынке в форме публичной оферты; б) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки не было; в) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют как в своих интересах, так и в интересах третьих лиц.
26. Наилучшее и наиболее эффективное использование имущества — это выбранное из доста-точного числа альтернативных вариантов наиболее вероятное использование, которое:	а) юридически допустимо; б) физически возможно; в) финансово осуществимо; г) надлежащим образом оправдано; д) максимально сбалансировано; е) оценка имущества дает максимальную величину стоимости.
27. Укажите правильное утверждение в отношении принципов оценки предприятия:	а) принципы, основанные на представлениях пользователя, — полезности, замещения, ожидания; принципы, связанные эксплуатацией имущества, — факторов производства, остаточной продуктивности, вклада, предельной доходности, сбалансированности; принципы, обусловленные действием рыночной среды, — спроса и предложения, конкуренции, изменений; б) принципы, основанные на представлениях

	<p>пользователя, — полезности, замещения, ожидания; принципы, обусловленные эксплуатацией собственности, — спроса и предложения, конкуренции, изменений; принципы, обусловленные действием рыночной среды, — факторов производства, остаточной продуктивности, вклада, предельной доходности сбалансированности;</p> <p>в) принципы, основанные на представлениях пользователя, — спроса и предложения, конкуренции, изменений; принципы, обусловленные эксплуатацией собственности, — полезности, замещения, ожидания; принципы, обусловленные действием рыночной среды, — факторов производства, остаточной продуктивности, вклада, предельной доходности, сбалансированности.</p>
28. В каких из перечисленных ниже ситуаций необходимо или может иметь место применение специальных методов оценки бизнеса?	<p>а) определение договорной стоимости выкупа акций АО у его учредителей;</p> <p>б) обоснование стартовой цены в приватизационном аукционе, на который выставляется пакет акций, принадлежащих государству;</p> <p>в) утверждение проспекта эмиссии акций;</p> <p>г) оценка предприятия-банкрота, представляемая собранию его кредиторов;</p> <p>д) исчисление рыночной стоимости неликвидных финансовых активов предприятия, с которой в части этих активов взимается налог на имущество;</p> <p>е) планирование цены предложения или цены спроса при подготовке сделок по купле-продаже пакетов акций закрытых компаний.</p>
29. Корректировка финансовой отчетности с целью приведения к единым стандартам бухгалтерского учета является целью:	<p>а) вычисления относительных показателей в процессе оценки;</p> <p>б) трансформации бухгалтерской отчетности;</p> <p>в) нормализации бухгалтерской отчетности;</p> <p>г) инфляционной корректировки данных.</p>
30. Коэффициенты автономии и маневренности входят в группу показателей оценки:	<p>а) рентабельности организации;</p> <p>б) эффективности управления;</p> <p>в) деловой активности;</p> <p>г) устойчивости финансового состояния;</p> <p>д) ликвидности баланса;</p> <p>е) платежеспособности.</p>

## Тема 2. Методологические подходы и основные методы оценки стоимости активов и бизнеса

1. Для построения модели оценки могут быть использованы подходы к оценке:	<p>а) затратный и сравнительный подход</p> <p>б) затратный, сравнительный и доходный подходы</p> <p>в) затратный и доходный подход</p> <p>г) сравнительный и доходный подход</p>
2. При наличии достаточной и достоверной информации о ценах сделок и предложений по купле-продаже объектов оценки расчет кадастровой стоимости объекта оценки осуществляется преимущественно на основании:	<p>а) сравнительного подхода</p> <p>б) затратного подхода</p> <p>в) доходного подхода</p> <p>г) доходного и затратного подхода</p>
3. При построении модели оценки оценщик использует:	<p>а) рыночную информацию</p> <p>б) ценовую информацию</p>



	в) научно-техническая информация г) коммерческая информация
4. Какой метод предусматривает дисконтирование денежных подходов, генерируемых объектом оценки, или капитализацию годового чистого дохода от объекта оценки, включая доходы от возможного возмездного предоставления другими лицами доступа к экономическим выгодам от использования объекта оценки?	а) доходный подход б) затратный подход в) сравнительный подход г) инвестиционный подход д) нет верного ответа
5. Каким методом может рассчитываться ставка дисконтирования?	а) на основе анализа рыночных показателей, отражающих доходность аналогичных объекту оценки объектов; б) на основе средневзвешенной стоимости капитала организации (бизнеса), использующей объект оценки; в) кумулятивным способом, основанным на определении безрисковой ставки использования денежных средств, ожидаемого уровня инфляции и размера премиальной надбавки за риски, связанные с инвестицией в объект оценки; г) любым из предложенных методом
6. При применении доходного подхода оценщик	а) определяет будущие денежные потоки, формируемые из экономической выгоды, генерируемой объектом оценки б) определяет затраты на разработку объекта оценки в) определяет влияние ценообразующих факторов объектов – аналогов на их рыночную стоимость г) все ответы верны
7. Каким подходом определяется стоимость объекта оценки, когда существует возможность его воссоздания путем определения затрат на его воспроизводство или замещение?	а) доходный подход б) затратный подход в) сравнительный подход г) рыночным подходом д) нет верного ответа
8. Расчет величин, отражающих соотношение между стоимостью объекта-аналога и его ценообразующим параметром при условии доказанной значимости последнего это ?	а) финансовый мультипликатор б) натуральный мультипликатор в) ценовой мультипликатор г) Мультипликатор «цена/прибыль»
9. Каким подходом определяется влияние ценообразующих факторов объектов-аналогов на их рыночную стоимость?	а) доходный подход б) затратный подход в) сравнительный подход г) инвестиционным подходом д) нет верного ответа
10. Для сравнения объекта оценки с другими объектами, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, какие элементы используют	а) режим предоставленной правовой охраны, включая переданные права и сроки использования интеллектуальной собственности; б) условия финансирования сделок с нематериальными активами, включая соотношение собственных и заемных средств;

	<p>в) изменение цен на нематериальные активы за период с даты совершения сделки с объектом-аналогом до даты проведения оценки;</p> <p>г) ответы А и В верны</p> <p>д) все ответы верны</p>
11. Какая ставка может быть использована при применении оценочных коэффициентов, таких как мультипликаторы «цена/прибыль»	<p>а) ставка дисконтирования</p> <p>б) процентная ставка</p> <p>в) ставка капитализации</p> <p>г) ответ а и в верны</p>
12. Верно ли утверждение, что стоимость бизнеса равна доходу, который можно было бы получить за срок его полезной жизни, вложив ту же сумму инвестиций в сопоставимый по рискам доступный инвестору бизнес:	<p>а) да;</p> <p>б) нет;</p> <p>в) нельзя сказать с определенностью.</p>
13. Определение ставки дисконта для дисконтирования денежных потоков для собственного капитала осуществляется с использованием:	<p>а) модели оценки капитальных активов;</p> <p>б) метода кумулятивного построения;</p> <p>в) метода средневзвешенной стоимости капитала.</p>
14. Для расчета полного денежного потока используются следующие величины:	<p>а) прибыль (убыток);</p> <p>б) амортизационные отчисления;</p> <p>в) процентные выплаты по кредитам;</p> <p>г) налог на прибыль;</p> <p>д) инвестиции;</p> <p>е) прирост и уменьшение долгосрочной задолженности;</p> <p>ж) прирост собственных оборотных средств;</p> <p>з) дивидендный доход.</p>
15. Коэффициент капитализации совпадает со ставкой дисконта в модели:	<p>а) Гордона;</p> <p>б) Инвуда;</p> <p>в) Хоскальда;</p> <p>г) Ринга;</p> <p>д) прямой капитализации дохода.</p>
16. В качестве ставки дисконта, не учитывающей риски бизнеса, используется безрисковая ставка доходности, которая берется на уровне:	<p>а) доходности государственных облигаций;</p> <p>б) доходности акций, включенных в листинг РТС;</p> <p>в) доходности страхуемых банковских депозитов</p> <p>г) ставки рефинансирования.</p>
17. Использование имущественного подхода наиболее адекватно для оценки:	<p>а) ликвидируемого предприятия;</p> <p>б) действующей компании, имущество которой состоит в основном из финансовых активов;</p> <p>в) действующей компании, обладающей особо ценными нематериальными активами, которые составляют ее гудвилл;</p> <p>г) действующей компании, в которой наиболее ценными являются основные и оборотные фонды.</p>
18. Применение метода накопления активов для оценки действующего предприятия предполагает:	<p>а) определение текущих стоимостей будущих платежей по взятым кредитам и ожидаемых чистых поступлений;</p> <p>б) учет балансовой стоимости кредиторской</p>

	<p>задолженности и рыночной стоимости дебиторской задолженности;</p> <p>в) учет как балансовой стоимости кредиторской задолженности и рыночной стоимости дебиторской задолженности, так и установление текущих стоимостей будущих платежей и ожидаемых чистых поступлений.</p>
19. Метод, предполагающий оценку рыночной стоимости предприятия по рыночной или ликвидационной стоимости его имущества, очищенной от стоимости задолженности, называется:	<p>а) методом капитализации ожидаемого дохода;</p> <p>б) методом рынка капитала;</p> <p>в) методом накопления активов;</p> <p>г) методом сделок.</p>
20. Для какой из перечисленных ниже отраслей более оправданно применение коэффициента «Цена/Валовой доход»?	<p>а) точное машиностроение;</p> <p>б) молокопродукты;</p> <p>в) поставки природного газа;</p> <p>г) авиационная промышленность;</p> <p>д) строительство.</p>
21. Бездолговые денежные потоки при оценке долгосрочного бизнеса дисконтируются:	<p>а) по стоимости собственного капитала;</p> <p>б) по дивидендной отдаче;</p> <p>в) по средневзвешенной стоимости капитала компании на момент оценки;</p> <p>г) по средневзвешенной стоимости капитала компании в расчете на минимизации этой величины;</p> <p>д) по показателю рентабельности балансовой стоимости основных производственных фондов компании с учетом их износа.</p>
22. Если в текущем году, по сравнению с предыдущим годом, у компании возрос коэффициент «цена/прибыль», можно утверждать, что:	<p>а) ставка дисконтирования снизится, стоимость бизнеса, определенная доходным подходом, возрастет;</p> <p>б) ставка дисконтирования возрастет, стоимость бизнеса, определенная доходным подходом, возрастет;</p> <p>в) ставка дисконтирования снизится, стоимость бизнеса, определенная доходным подходом, уменьшится;</p> <p>г) ставка дисконтирования возрастет, стоимость бизнеса, определенная доходным подходом, уменьшится</p>
23. Неверный является высказывание:	<p>а) метод CAPM учитывает отраслевые риски бизнеса;</p> <p>б) страновой риск в методе CAPM определяется как спред доходностей российских облигаций федерального займа и американских государственных облигаций;</p> <p>в) <math>\beta</math>-коэффициент может быть рассчитан как по отечественным, так и по зарубежным компаниям-аналогам;</p> <p>г) все высказывания верны.</p>
24. Средняя прибыль предприятия, намеревающегося сделать инвестиции в расширение бизнеса, составляет 480 тыс.руб. Первоначальная стоимость задействованных в бизнесе	<p>а) 15%</p> <p>б) 20%</p> <p>в) 80%</p> <p>г) 83%</p>

<p>производственных фондов— 2,3 млн руб, Срок жизни бизнеса с точностью определить нельзя. Какую ставку дисконтирования целесообразно выставить для дисконтирования денежных потоков рассматриваемого бизнеса?</p>	
<p>25. Определите норму доходности для инвестиций в покупку акций ЗАО «Омега», в котором работают 40 человек. Денежные потоки по целевому бизнесу рассчитаны в рублях, Доходность облигаций федерального займа, сопоставимых по сроку со сроком реализации проекта, составляет 7%. Доходность евробондов, сопоставимых по сроку с реализацией проекта, равна 5,7%. Премия за страновой риск рассчитана в размере 2,5%. Значение <math>\beta</math>-коэффициента для отраслевой выборки из отечественных компаний составляет 1,2. Премии за закрытый характер и риск инвестирования в малый бизнес приняты на уровне 2 и 1,5%, Премия за риск (ERP), определенная как разность между среднерыночной доходностью российских компаний и доходностью государственных облигаций, составляет 8,71%</p>	<p>а) 20,09% б) 17,14% в) 32,29% г) 23,58%</p>
<p>26. По оцениваемому бизнесу ожидаются следующие полные денежные потоки: за первый год работа — 2,5 млн руб., за второй — 3 млн руб., за третий — 3,2 млн руб., по окончании третьего года деятельности бизнес ликвидируется. Остаточная стоимость активов незначительна. Величина задолженности на момент оценки составляет 1,2 млн руб. Норма доходности на собственный капитал равна 20%, плановый WACC— 18%. Оцените стоимость бизнеса.</p>	<p>а) 37,5 б) 6,1 в) 6,75 г) 36,8</p>
<p>27. При расчете мультипликатора «цена/прибыль» по зарубежной компании-аналогу в рамках сравнительного подхода необходимо учитывать:</p>	<p>а) соотношение среднего коэффициента «цена/прибыль» страны, резидентом которой является оцениваемая компания, и среднего коэффициента «цена/прибыль» страны, резидентом которой является фирма-аналог; б) соотношение среднего коэффициента «цена/прибыль» по целевой отрасли и среднего коэффициента «цена/прибыль» страны, к которой принадлежит оцениваемая компания; в) соотношение среднего коэффициента «цена/балансовая стоимость» по стране, к которой принадлежит оцениваемая компания, и среднего коэффициента «цена/балансовая стоимость» страны, резидентом которой является фирма-аналог; г) показатели а) и б);</p>

	<p>д) показатели б) и в);</p> <p>е) показатели а) и в);</p> <p>ж) показатели а), б) и в).</p>
28. В каком на приведенных методов мультипликатор «цена/прибыль» рассчитывается с использованием цены акций, которая наблюдалась при осуществлении сделки с крупным пакетом компании-аналога:	<p>а) метод рынка капитала;</p> <p>б) метод сделок;</p> <p>в) метод избыточных прибылей;</p> <p>г) метод отраслевой специфики</p>
29. В рамках сравнительного подхода заемный капитал может быть учтен:	<p>а) только методом сделок;</p> <p>б) путем использования соответствующего мультипликатора;</p> <p>в) только путем нахождения компании-аналога с такой же структурой капитала;</p> <p>г) в рамках сравнительного подхода заемный капитал учесть невозможно.</p>
30. Что из перечисленного выступает главным признаком аналогичности компаний в рамках сравнительного подхода	<p>а) сопоставимость условий налогообложения;</p> <p>б) сопоставимость условий привлечения кредита;</p> <p>в) сопоставимость структуры капитала;</p> <p>г) принадлежность к одной отрасли.</p>
31. Определите стоимость неликвидной облигации без учета и с учетом налога. До погашения облигации осталось 0,5 года. Номинал облигации — 1 у.е. Купон по облигации составляет 6,2% от номинала и выплачивается в конце года. $\beta$ - коэффициент по отрасли равен 1,138. Доходность государственных облигаций со сроком до погашения 0,5 года — 3,2%. Налог по операциям с ценными бумагами — 8%, Премия за риск (ERP) — 8,05%,	<p>а) Без учета налога 1,025, с учетом налога 0,93</p> <p>б) Без учета налога 1,0559, с учетом налога 0,9714</p> <p>в) Без учета налога 1,0021, с учетом налога 0,9973</p> <p>г) Без учета налога 1,0463, с учетом налога 1,1373</p>
32. Предприятие, оцененное методом накопления активов в 70 млн руб., на следующий день после оценки привлекло кредит на сумму 10 млн руб, На 8 млн руб. из привлеченных средств было куплено оборудование. Необходимо рассчитать, как изменилась стоимость компании при условии, что кредит взят под 15% годовых с погашением основной суммы кредита через 2 года. Норма доходности на собственный капитал оцениваемого предприятия — 20%,	<p>а) Стоимость компании возросла на 8 млн. руб.</p> <p>б) Стоимость компании возросла на 5 млн. руб.</p> <p>в) Стоимость компании возросла на 2764 тыс. руб.</p> <p>г) Стоимость компании возросла на 764 тыс. руб.</p> <p>д) Нет верного ответа</p>

### Тема 3. Особенности оценки отдельных видов активов

1. Для каких случаев проводится оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	<p>а) бухгалтерского учета</p> <p>б) статистического учета</p> <p>в) Финансовой отчетности</p> <p>г) уплаты налогов</p> <p>д) все ответы верны</p>
2. Активы, которые не имеют материально-вещественной формы, проявляют себя своими экономическими	<p>а) Оборотные активы</p> <p>б) Необоротные активы</p> <p>в) Нематериальные активы</p>

свойствами, дают выгоду собственнику и генерируют для него доходы это?	г) Интеллектуальная собственность
3. В задании на оценку нематериальных активов могут быть указаны следующие расчетные величины?	а) роялти б) убытки в) расчетная величина авторского вознаграждения г) все ответы верны
4. Что входит в стоимость бизнесообразующих нематериальных активов, которые создают прибыль в комплексе с другими активами бизнеса	а) лицензия на осуществление вида деятельности б) проекты научно-исследовательских работ в) опытно-конструкторские и технологические работы г) все ответы верны
5. Денежный поток, создаваемый оцениваемым нематериальным активом, может ли превышать денежный поток от всего бизнеса?	а) Да может б) Нет не может в) не имеет значения г) ответы А и Б верны
6. На проведение оценки каких нематериальных активов распространяется положение Федерального стандарта	а) совокупности активов б) отдельных активов в) ответы А и Б верны г) нет верного ответа
7. Подход, предполагающий, что для оценки рыночной стоимости закрытой или не имеющей размещенных на фондовом рынке акций открытой компании, среди открытых компаний с ликвидными акциями находят оцененную фондовым рынком компанию-аналог и переносят эту оценку с соответствующими корректировками, называется:	а) рыночным (сравнительным) подходом; б) доходным подходом; в) имущественным (затратным) подходом.
8. Метод «избыточных прибылей» позволяет оценить стоимость создаваемого в инновационном проекте гудвилла на основе:	а) перенесения на рассматриваемое предприятие коэффициента «съемы прибылей» с чистых материальных активов; б) выявления планируемых «избыточных» прибылей, которые нельзя объяснить эффективностью использования чистых материальных активов; в) капитализации «избыточных» прибылей по ставке дисконта, учитывающей риски инновационного проекта; г) всего перечисленного выше.
9. Оценку стоимости предприятия при условии приобретения 100%-ного контроля над ним можно сразу же получить:	а) методом накопления активов; б) методом дисконтированного денежного потока; в) методом сделок; г) методом рынка капитала.
10. Основопологающий принцип оценки пакетов акций заключается в следующем:	а) предварительно оценить ликвидационную стоимость рассматриваемой компании в целом; б) предварительно оценить рыночную стоимость всей рассматриваемой компании в целом (100% обыкновенных акций); в) предварительно не оценивать рыночную стоимость всей рассматриваемой компании в целом, а оценивать контрольный пакет.

<p>11. Каким образом можно оценивать стоимость миноритарной (меньшей) доли российского общества с ограниченной ответственностью, обоснованная рыночная стоимость которого определена методом рынка капитала?</p>	<p>а) умножая полученную методом рынка капитала оценку предприятия на размер доли (пронормированной к единице);</p> <p>б) умножая полученную методом рынка капитала оценку предприятия на размер доли (пронормированной к единице) и уменьшая ее на скидку за недостаточную ликвидность акций (долей) рассматриваемого предприятия;</p> <p>в) умножая полученную методом рынка капитала оценку предприятия на размер доли (пронормированной к единице), уменьшая ее на скидку за недостаточную ликвидность акций (долей) рассматриваемого предприятия, а также уменьшая полученный результат на скидку за неразмещенность акций (долей) фирмы на фондовом рынке.</p>
<p>12. Оценка конкретного пакета акций компании осуществляется на основе оценочной стоимости всей компании с учетом следующих факторов:</p>	<p>а) степени контроля над менеджментом, которая приобретается с покупкой пакета;</p> <p>б) степени ликвидности акций;</p> <p>в) уровня капитализации компании;</p> <p>г) размещенности или неразмещенности неликвидных акций на фондовом рынке.</p>
<p>13. Оценка неконтрольного пакета акций закрытой компании может быть произведена умножением на относительный размер этого пакета (в долях от 100% обыкновенных акций) обоснованной рыночной стоимости предприятия, которая получена:</p>	<p>а) методом рынка капитала или методом отраслевой специфики;</p> <p>б) методом рынка капитала или методом отраслевой специфики с вычитанием скидки за недостаток ликвидности акций;</p> <p>в) методом рынка капитала или методом отраслевой специфики с вычитанием скидки за недостаток ликвидности акций и скидки, основанной на издержках размещения на фондовом рынке акций сходных компаний той же отрасли;</p> <p>г) методом дисконтированного денежного потока;</p> <p>д) методом дисконтированного денежного потока с вычитанием скидок за недостаток приобретаемого контроля и недостаток ликвидности акций;</p> <p>е) методом накопления активов с вычитанием скидок за недостаток приобретаемого контроля, недостаток ликвидности акций, а также скидки, основанной на издержках размещения на фондовом рынке акций сходных компаний той же отрасли.</p>
<p>14. Для оценки стоимости собственного капитала необходимо:</p>	<p>а) использовать бездолговые денежные потоки, дисконтированные по средневзвешенной стоимости капитала;</p> <p>б) использовать полные денежные потоки, дисконтированные по норме</p> <p>в) доходности на собственный капитал;</p> <p>г) из оцененной стоимости инвестированного капитала вычесть задолженность;</p>

	<p>д) выполнить действия а), б) и в);</p> <p>е) выполнить действия а) и б);</p> <p>ж) выполнить действия б) и в);</p> <p>з) выполнить действия а) и в).</p>
<p>15. Оцените стоимость 5%-ного пакета акций публичного акционерного общества «Айсберг» с учетом того, что IPO было проведено. Акции недостаточно ликвидны. Стоимость предприятия, оцененная методом дисконтированных денежных потоков, составляет 50 млн руб. Скидка за отсутствие контроля над деятельностью компании составляет 29%, скидка за низкую ликвидность — 30%. Премия за контроль равна 40%, Скидка за неразмещенность акций — 15%.</p>	<p>а) 1,2425</p> <p>б) 2,0708</p> <p>в) 1,7602</p> <p>г) 2,4363</p>
<p>16. Какому типу износа не может быть подвержена интеллектуальная собственность</p>	<p>а) физическому;</p> <p>б) функциональному;</p> <p>в) технологическому;</p> <p>г) внешнему</p>
<p>17. Какой вид рентабельности применяется в рамках метода избыточных прибылей:</p>	<p>а) рентабельность активов;</p> <p>б) рентабельность собственного капитала;</p> <p>в) рентабельность инвестированного капитала;</p> <p>г) рентабельность производства</p>
<p>18. Затратный подход к оценке интеллектуальной собственности подразумевает:</p>	<p>а) оценку интеллектуальной собственности на основе анализа суммы фактически понесенных затрат на ее создание в исторических ценах;</p> <p>б) оценку интеллектуальной собственности на основе анализа суммы фактически понесенных затрат на ее создание в текущих ценах;</p> <p>в) оценку интеллектуальной собственности на основе анализа суммы сегодняшних затрат на создание копии оцениваемого объекта с учетом современного технологического уровня;</p> <p>г) сочетание б) и в);</p> <p>д) сочетание а), б) и в).</p>
<p>19. При определении срока использования интеллектуальной собственности в рамках доходного подхода нерационально применять:</p>	<p>а) срок действия патента;</p> <p>б) экономический срок службы;</p> <p>в) контрактный срок;</p> <p>г) срок использования, установленный судом;</p> <p>д) можно использовать все перечисленные.</p>
<p>20. Стоимость активов компании на момент оценки — 10 млн руб. Среднеотраслевой коэффициент рентабельности чистых активов — 15%, Задолженность компании на момент оценки составляет 3 млн.руб. Среднегодовая прибыль компании за последние 3 года — 2,2 млн.руб. Норма доходности на</p>	<p>а) 13,6 млн.руб.</p> <p>б) 14,96 млн.руб.</p> <p>в) 11,96 млн.руб.</p> <p>г) 13,38 млн.руб.</p>



собственный капитал — 18%, Определите стоимость компании при условии, что компания не собирается прекращать свою деятельность и обладает деловой репутацией на рынке.	
21. В рамках метода прямого сравнения продаж не применяется корректировка:	<ul style="list-style-type: none"> <li>а) на различия в значениях технико-эксплуатационных параметрах;</li> <li>б) на различия в дизайне и эргономических характеристиках;</li> <li>в) на наличие или отсутствие дополнительных устройств у оцениваемого объекта и аналогов;</li> <li>г) нет верного ответа.</li> </ul>
22. Метод поэлементного расчета стоимости машин и оборудования используется, если:	<ul style="list-style-type: none"> <li>а) есть объект, схожий с оцениваемым оборудованием по используемым материалам, конструкции и технологии изготовления;</li> <li>б) оцениваемое оборудование может быть собрано из нескольких составных частей, цены на которые известны на рынке;</li> <li>в) имеется конструкторская документация на конструктивные аналоги, и оценщик может скалькулировать себестоимость оцениваемого оборудования по укрупненным нормативам;</li> <li>г) нет верного ответа</li> </ul>
23. Расчет стоимости по удельным ценовым показателям в рамках метода статистического моделирования цены используется, если:	<ul style="list-style-type: none"> <li>а) существуют один или несколько близких аналогов, цены на которые известны;</li> <li>б) можно выявить усредненную тенденцию зависимости цены от одного или нескольких технико-эксплуатационных параметров;</li> <li>в) существует прямая пропорциональная зависимость между стоимостью объекта и его главным функциональным параметром</li> </ul>
24. Тип износа, появляющийся из-за внешних по отношению к объекту оценки причин, приводящий к недоиспользованию объекта и к снижению дохода от него, является:	<ul style="list-style-type: none"> <li>а) физическим износом;</li> <li>б) функциональным износом;</li> <li>в) технологическим износом;</li> <li>г) а) и б);</li> <li>д) б) и в);</li> <li>е) а) и в).</li> </ul>
25. Какой из факторов не используется при расчете корректирующих коэффициентов при определении стоимости недвижимого объекта методом прямого сравнения продаж в рамках рыночного подхода:	<ul style="list-style-type: none"> <li>а) различие в технике-эксплуатационных параметрах;</li> <li>б) наличие дополнительных устройств;</li> <li>в) степень износа;</li> <li>г) уровень спроса;</li> <li>д) используются все перечисленные факторы</li> </ul>
26. Определите восстановительную стоимость шкафа для хранения деталей и обеспыленной среде. Шкаф был изготовлен по индивидуальному заказу, аналогов не имеет, Габариты: 600 X 600 X 1800 мм. Однородным объектом является медицинский шкаф с габаритами 500 X 400 x 2000 мм. Цена однородного объекта (за вычетом НДС – 20%) — 5000 у.е. Однородный объект пользуется на рынке	<ul style="list-style-type: none"> <li>а) 3437,5</li> <li>б) 5568,75</li> <li>в) 4296,87</li> <li>г) Нет верного ответа</li> </ul>

спросом. Коэффициент рентабельности продаж для него — 0,25.	
27. Определите стоимость оборудования с учетом технологического износа, если его первоначальная стоимость равна 1,5 млн руб. Рыночная стоимость такого же нового оборудования — 1,3 млн.руб, Стоимость нового аналога — 1,7 млн руб. Оцениваемое оборудование позволяет выпускать 10 тыс, деталей в месяц. Современный аналог — 15 тыс, деталей в месяц.	а) 0,9822 млн.руб, б) 0,9790 млн.руб, в) 0,7647 млн.руб, г) 0,8667 млн.руб,
28. Можно ли считать, что реализуемый проект вносит положительный вклад в стоимость компании, если показатель рентабельности инвестиций по проекту равен 32%, а средневзвешенная стоимость капитала, используемого для финансирования проекта, определена в бизнес-плане на уровне 37%:	а) да; б) нет; в) нельзя сказать с определенностью
29. При прочих равных условиях верхняя граница стоимости оцениваемого бизнеса будет получена с использованием:	а) доходного подхода; б) сравнительного подхода при условии использования метода рынка капитала; в) затратного подхода; г) все подходы к оценке бизнеса должны определить одинаковое значение стоимости.
30. Налоговый щит — это:	а) возможность отсрочить уплату налога на прибыль; б) возможность не платить налог на прибыль в связи со спецификой деятельности предприятия; в) возможность отразить затраты в денежном потоке не в том периоде, в котором они фактически были понесены; г) уменьшение размера налоговых обязательств компании, вызванное увеличением затрат, подлежащих вычету из облагаемого дохода

#### Тема 4. Определение итоговой стоимости бизнеса

1. Цель оценочной экспертизы:	а) выполнение оценки стоимости объекта; б) изменение стоимости объекта; в) исследование работы, выполненной оценщиком; г) опровержение оценочной работы.
2. Выбор эксперта (экспертов) саморегулируемой организации оценщиков, осуществляющего (осуществляющих) экспертизу отчета об оценке, проводится в порядке, установленном:	а) законодательством РФ; б) внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков; в) договором на проведение экспертизы; г) международными стандартами.
3. Порядок действий эксперта при проведении экспертизы отчета об оценке устанавливается:	а) законодательством РФ; б) внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков; в) договором на проведение экспертизы;

	г) международными стандартами.
4. Нормативно-методическая экспертиза предполагает:	а) оценку соответствия представленного отчета законодательству; б) подтверждение оценки стоимости объекта экспертизы; в) подтверждение правильности алгоритма оценки стоимости объекта; г) оценку правильности составления отчета об оценке.
5. Экспертом проводится нормативно-методическая экспертиза, если в нормативном правовом акте, договоре на проведение экспертизы отчета об оценке, определении суда или внутренних документах саморегулируемой организации оценщиков не указан:	а) порядковый номер экспертизы; б) стоимость проводимой экспертизы; в) вид экспертизы; г) цель экспертизы.
6. Выберите неправильное утверждение:	а) Действия эксперта могут быть обжалованы оценщиком; б) При проведении экспертизы отчета об оценке экспертом (экспертами) проводится повторная оценка. в) Настоящий федеральный стандарт оценки является обязательным к применению при осуществлении экспертизы отчетов об оценке. г) В ходе проведения экспертизы отчета об оценке проводится исследование работы, выполненной оценщиком (оценщиками).
7. В случае, если экспертиза проводится в случаях не предусмотренных законодательством РФ, то	а) размер оплаты за проведение экспертизы отчета об оценке определяется договором и не может зависеть от вывода; б) проведение экспертизы проводится бесплатно; в) размер оплаты за проведение экспертизы отчета об оценке определяется договором и зависит от вывода; г) размер оплаты за проведение экспертизы отчета об оценке определяется экспертом и не зависит от вывода.
8. Выявленные в отчете технические ошибки, допущенные оценщиком, но не приведшие к нарушению законодательства и нарушению стоимости объекта оценки ...	а) влекут за собой основание для составления отрицательного экспертного заключения; б) являются основаниям для признания отчета недействительным; в) указываются в экспертном заключении и могут быть поводом для составления отрицательного экспертного заключения; г) не являются основанием для составления отрицательного экспертного заключения.
9. Федеральный стандарт оценки п 3 "Требования к отчету об оценке (ФСО N 3)"разработан с учетом:	а) международных стандартов оценки; б) федеральных стандартов оценки; в) государственных стандартов оценки; г) отраслевых стандартов оценки.
10. При составлении отчета об оценке оценщик должен придерживаться следующих принципов:	а) в отчете должна быть изложена вся информация, существенная с точки зрения стоимости объекта оценки (принцип существенности); б) информация, приведенная в отчете об оценке, использованная или полученная в результате расчетов при проведении оценки, существенная с точки зрения стоимости объекта оценки, должна быть подтверждена (принцип обоснованности);

	<p>в) содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение пользователей отчета об оценке, а также допускать неоднозначного толкования (принцип однозначности);</p> <p>г) состав и последовательность представленных в отчете об оценке материалов и описание процесса оценки должны позволить полностью воспроизвести расчет стоимости и привести его к аналогичным результатам (принцип проверяемости);</p> <p>д) отчет об оценке не должен содержать информацию, не использующуюся при проведении оценки при определении промежуточных и итоговых результатов, если она не является обязательной согласно требованиям федеральных стандартов оценки и стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией, членом которой является оценщик, подготовивший отчет (принцип достаточности);</p> <p>е) все ответы верны</p>
11. Копия отчета об оценке должна храниться:	<p>а) оценщиком с даты составления отчета в течение общего срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации;</p> <p>б) проверяющим с даты составления отчета в течении общего срока;</p> <p>в) работающем на основании трудового договора;</p> <p>г) заказчиком оценки.</p>
12. Отчет об оценке должен быть:	<p>а) подписан оценщиком или оценщиками, которые провели оценку</p> <p>б) скреплен личной печатью оценщика, осуществляющего оценочную деятельность самостоятельно</p> <p>в) с подписью руководителя юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор.</p> <p>г) пронумерован постранично, прошит, подписан оценщиком или оценщиками, которые провели оценку, а также скреплен личной печатью оценщика, осуществляющего оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, или печатью и подписью руководителя юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор.</p>
13. Требования к составлению отчета об оценке, проводимой для специальных целей и отдельных видов объектов оценки, могут:	<p>а) дополнять требования настоящего федерального стандарта оценки и устанавливаются соответствующими федеральными стандартами оценки отдельных видов объектов оценки либо оценки для специальных целей;</p> <p>б) быть основными требованиями федерального стандарта оценки;</p> <p>в) дополнять требования настоящего международного стандарта оценки;</p> <p>г) Нет верного ответа.</p>
14. Вне зависимости от вида объекта оценки в отчете об оценке должны содержаться следующие разделы:	<p>а) основные факты и выводы; задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки; сведения о заказчике оценки и об оценщике.</p> <p>б) допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки; применяемые стандарты оценочной деятельности; описание объекта оценки с приведением ссылок на документы,</p>

	<p>устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.</p> <p>в) анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость; описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке; согласование результатов.</p> <p>г) все ответы верны.</p>
15. В разделе анализа рынка должна быть представлена информация:	<p>а) по всем ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости, и содержаться обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов;</p> <p>б) диапазонов значений ценообразующих факторов;</p> <p>в) о согласовании результатов расчетов, полученных с применением различных подходов;</p> <p>г) о федеральных стандартах оценки, стандартах и правилах оценочной деятельности, используемых при проведении оценки объекта оценки.</p>
16. В разделе отчета об оценке «применяемые стандарты оценочной деятельности» должна быть приведена информация:	<p>а) о федеральных стандартах оценки, стандартах и правилах оценочной деятельности, используемых при проведении оценки объекта оценки;</p> <p>б) о согласовании результатов расчетов, полученных с применением различных подходов.</p> <p>в) о ценообразующих факторах, использовавшихся при определении стоимости, и содержаться обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов;</p> <p>г) о диапазонах значений ценообразующих факторов;</p>
17. В разделе согласования результатов должно быть:	<p>а) приведено согласование результатов расчетов, полученных с применением различных подходов;</p> <p>б) федеральные стандарты оценки, стандарты и правила оценочной деятельности, используемые при проведении оценки объекта оценки;</p> <p>в) ценообразующие факторы, использовавшиеся при определении стоимости, и содержаться обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов;</p> <p>г) диапазоны значений ценообразующих факторов;</p>
18. В разделе основных фактов и выводов должны содержаться:	<p>а) общая информация, идентифицирующая объект оценки;</p> <p>б) результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке;</p> <p>в) итоговая величина стоимости объекта оценки;</p> <p>г) все ответы верны.</p>
19. В отчете об оценке должны быть приведены следующие сведения о заказчике – юридическом лице оценки и об оценщике:	<p>а) организационно-правовая форма; полное наименование; основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН), дата присвоения ОГРН; место нахождения;</p> <p>б) фамилия, имя, отчество; серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и орган, выдавший указанный документ.</p> <p>в) фамилия, имя, отчество; серия и номер документа, удостоверяющего личность, полное наименование; основной государственный регистрационный номер.</p> <p>г) полное наименование; основной государственный</p>

	регистрационный номер.
20. В отчете об оценке должны быть приведены следующие сведения о заказчике – физическом лице оценки и об оценщике:	<p>а) организационно-правовая форма; полное наименование; основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН), дата присвоения ОГРН; место нахождения;</p> <p>б) фамилия, имя, отчество; серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и орган, выдавший указанный документ.</p> <p>в) фамилия, имя, отчество; серия и номер документа, удостоверяющего личность, полное наименование; основной государственный регистрационный номер.</p> <p>г) полное наименование; основной государственный регистрационный номер.</p>
21. Сведения об оценщике работающем на основании трудового договора:	<p>а) фамилия, имя, отчество оценщика, информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков, номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности, сведения о страховании гражданской ответственности оценщика, стаж работы в оценочной деятельности, а также организационно-правовая форма, полное наименование, ОГРН, дата присвоения ОГРН; место нахождения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор;</p> <p>б) фамилия, имя, отчество; серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и орган, выдавший указанный документ; информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков; номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности, сведения о страховании гражданской ответственности оценщика, стаж работы в оценочной деятельности;</p> <p>в) фамилия, имя, отчество; серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и орган, выдавший указанный документ.</p> <p>г) все ответы верны</p>
22. Сведения об оценщике, осуществляющем оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой:	<p>а) фамилия, имя, отчество оценщика, информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков, номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности, сведения о страховании гражданской ответственности оценщика, стаж работы в оценочной деятельности, а также организационно-правовая форма, полное наименование, ОГРН, дата присвоения ОГРН; место нахождения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор;</p> <p>б) фамилия, имя, отчество; серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и орган, выдавший указанный документ; информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков; номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности, сведения о страховании гражданской ответственности оценщика, стаж работы в оценочной деятельности;</p>

	<p>в) фамилия, имя, отчество; серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и орган, выдавший указанный документ.</p> <p>г) все ответы верны</p>
23. В отчете об оценке должна быть приведена следующая информация об объекте оценки:	<p>а) количественные и качественные характеристики объекта оценки.</p> <p>б) количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки;</p> <p>в) информация о текущем использовании объекта оценки;</p> <p>г) другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость;</p> <p>д) все ответы верны</p>
24. В приложении к отчету об оценке должны содержаться:	<p>а) копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, в том числе правоустанавливающих и правоподтверждающих документов, а также документов технической инвентаризации, заключений специальных экспертиз и другие документы по объекту оценки (при их наличии).</p> <p>б) документы используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.</p> <p>в) документы технической инвентаризации, заключений специальных экспертиз и другие документы по объекту оценки (при их наличии).</p> <p>г) копии документов технической инвентаризации, заключений специальных экспертиз и другие документы по объекту оценки (при их наличии).</p>
25. В тексте отчета об оценке должны присутствовать:	<p>а) ссылки на источники информации, используемой в отчете, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки, либо приложены копии материалов и распечаток.</p> <p>б) копии материалов и распечаток.</p> <p>в) ссылки на источники информации</p> <p>г) расчеты и пояснения к расчетам.</p>
26. Требования к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки:	<p>а) В тексте отчета об оценке должны присутствовать ссылки на источники информации, используемой в отчете, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки, либо приложены копии материалов и распечаток.</p> <p>б) Информация, предоставленная заказчиком (в том числе справки, таблицы, бухгалтерские балансы), должна быть подписана уполномоченным на то лицом и заверена в установленном порядке, и в таком случае она считается достоверной, если у оценщика нет оснований считать иначе.</p> <p>в) В случае, если в качестве информации, существенной для величины определяемой стоимости, используется экспертное мнение, в отчете об оценке должен быть проведен анализ данного значения на соответствие рыночным условиям, описанным в разделе анализа рынка.</p> <p>г) Все ответы верны</p>
27. Информация,	а) подписана уполномоченным на то лицом и заверена в

предоставленная заказчиком (в том числе справки, таблицы, бухгалтерские балансы), должна быть:	установленном порядке, и в таком случае она считается достоверной, если у оценщика нет оснований считать иначе. б) достоверной, если у оценщика нет оснований считать иначе. в) подписана уполномоченным лицом г) нет верного ответа
28. В отчете об оценке должно содержаться:	а) описание последовательности определения стоимости объекта оценки, позволяющее пользователю отчета об оценке, не имеющему специальных познаний в области оценочной деятельности, понять логику процесса оценки и значимость предпринятых оценщиком шагов для установления стоимости объекта оценки. б) обоснование выбора примененных оценщиком методов оценки в рамках затратного, сравнительного и доходного подходов. в) описание расчетов, расчеты и пояснения к расчетам, обеспечивающие проверяемость выводов и результатов, указанных или полученных оценщиком в рамках применения подходов и методов, использованных при проведении оценки. г) итоговое значение стоимости после согласования результатов применения подходов к оценке может быть представлено в округленной форме по правилам округления. д) все ответы верны

### 2.3 Оценочные материалы для проведения промежуточной аттестации

**Экзамен** является формой проведения промежуточного контроля по дисциплине «Оценка стоимости бизнеса»

Технология проведения экзамена по дисциплине – прохождение комплексного теста по всем изученным темам. Тестовая база формируется из полного перечня тестов, выносимых для экспресс-тестирования по каждой теме. Тестирование может быть осуществлено в электронном варианте на основе возможностей системы MOODLE.

Условием допуска к промежуточной аттестации являются положительные оценки за реферат, прохождение всех тестов текущей аттестации с результатом не менее 75% по каждой теме, а также оценка «зачтено» по всем темам, в рамках которых предусмотрен письменный экспресс-опрос.

Технология оценивания тестирования: оценка вопросов тестов осуществляется по номинальной шкале – за правильный ответ к каждому заданию выставляется один балл, за не правильный – ноль. Общая оценка каждого теста осуществляется посредством отношения количества правильных ответов к общему числу вопросов в тесте, выраженного в процентах, по четырехбалльной шкале: «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно».

#### **Критерии формирования оценок при тестировании:**

- «отлично» – общая оценка теста попадает в пределы от 90 до 100 %;
- «хорошо» – общая оценка теста попадает в пределы от 79 до 89 %;
- «удовлетворительно» – общая оценка теста попадает в пределы от 61 до 79 %;
- «неудовлетворительно» – общая оценка теста попадает в пределы от 0 до 60 %.

Время прохождения тестов 30 минут. Тестовые задания комплектуются из вопросов текущего контроля. Задание содержит 30 вопросов, выбираемых в случайном порядке в равной степени охватывающих весь материал.